

SISAM
Syndicat Intercommunal Sciez Anthy Margencel
Mairie de Sciez
614, Avenue de Sciez
74140 – SCIEZ

**PROJET D'EXTENSION DE LA STRUCTURE D'ACCUEIL POUR LA
PETITE ENFANCE**

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX
PHASE AVANT PROJET DÉFINITIF

VALEUR PRIX JUIN 2023



Architecte-Maitre d'Œuvre :

58BIS ARCHITECTES
58 bis, Avenue de Genève
74200 Thonon les Bains
Tél : 04 50 70 58 58
Mail : laurent.rizzolio@58bisarchitectes.fr

Économiste :

Sarl Amandine MILLET
68, contre-allée du Larry
74200 Marin
Tél : 04 50 70 16 73
Mail :millet.economiste@gmail.com

BE Fluides :

PROJECTEC
2 Impasse de la Source – Acropole B
74200 Thonon les Bains
Tél :04 50 71 83 05
Mail : jl.girard@projectec.fr

BE Structure :

Roger TODESCO
Impasse des Vignes Rouges
74500 Publier
Tél : 04 50 26 44 13
Mail : betrobertodesco@gmail.com

TERRASSEMENT-VRD

Dépose de l'Evergreen existant au droit de l'extension du rez-de-chaussée
Dépose des travertins existants au droit de l'entrée, compris réfection en fin de chantier
Fouilles en pleine masse pour extension du RDC, compris remblaiement et évacuation des gravats.
Raccordement du réseau EU de l'extension sur regard existant dans angle nord-est du bâtiment
Dévoiement du réseaux EP existant et extension du réseau. Compris raccordement des nouvelles descentes d'EP

DÉMOLITION – MAÇONNERIE

Installation de chantier
Fouilles en rigoles ou isolées pour fondations des extensions
Dallage sur empiérement avec isolation périphérique pour extension du RDC
Ouvrages de maçonnerie (seuils, tablettes, relevés béton...)
Drainage horizontal et vertical de l'extension du rez-de-chaussée
Poteaux métalliques pour support de l'extension de l'étage

CHARPENTE – COUVERTURE - BARDAGE - ZINGUERIE

Dépose des châssis existants pour modification d'allèges, compris chargement et évacuation.
Dépose a minima du bardage type Trespa ou carrelé bois, compris mise en conservation pour réemploi.
Dépose BSO dans l'emprise des modifications d'ouvertures
Élévations en ossature bois isolées
Charpente selon dimensionnements
Planchers bois sur solives pour toitures étanchées, selon dimensionnement
Bardage en façades de l'extension de l'étage, compris retour en tableaux et sous face d'extension
Boîtes à eaux pour récupération des eaux pluviales en façades, compris raccordement sur pieds de chutes.

ÉTANCHÉITÉ

Extension du rez-de-chaussée :

Complexe d'étanchéité autoprotégé avec isolation sur plancher bois créé, compris relevés
Bande de serrage en alu, fixée mécaniquement y compris joint silicone
Protection végétalisée
Couvertine en périphérie du toit terrasse

Extension de l'étage :

Complexe d'étanchéité autoprotégé sur plancher bois, destiné à rester apparent
Bande de serrage en alu, fixée mécaniquement y compris joint silicone
Couvertine en périphérie du toit terrasse

MENUISERIE EXTÉRIEURE BOIS - BSO

Fourniture et pose de menuiseries extérieur bois type Pin de Carélie, dito existant, compris traitement

Classement A*2 E*4 V*A2 selon la norme NF P20-201

Vitrages isolants clairs, à faible émissivité, avec remplissage du vide à l'argon ; épaisseurs définies en fonction de la dimension et de l'emplacement des ouvertures.

Mise en place de brise-soleil orientable dans caisson sous linteaux

FINITIONS

MENUISERIE INTÉRIEURE

Portes de communication comprenant huisseries et portes pleines à peindre pour aménagement des zones modifiées, compris anti-pince doigts selon réglementation.

Plinthes bois à peindre

Meuble de secrétariat à définir

Portes de placards coulissants compris aménagements dans bureaux aménagés de l'étage

Paroi vitrée dans couloir existant de l'étage, dito existant

CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS

Cloisons de distribution intérieures en plaques de plâtre vissées sur ossature en acier galvanisé (98 mm d'épaisseur minimal avec isolation)

Doublage technique par un complexe laine de verre et plaque de plâtre, posées sur ossature métallique

Doublage des gaines techniques (coupe-feu et acoustique)

Isolation thermique en laine minérale entre solives

Faux-plafond horizontal en plaques de 60 x 60 cm, posés sur ossature métallique dans les extensions

Dépose et réfection de faux-plafonds acoustique type Gyptone pour passage de réseaux au RDC

Ouvrages divers (caissons, retombées...)

CARRELAGES – FAÏENCES – CHAPES

Ravoirage sur dallage

Isolation en sol dans les extensions – épaisseur à définir

Chapes au mortier de ciment, compris joints souples en périphérie et joints de fractionnement
 finition lisse pour recevoir sol PVC

SOLS SOUPLES

Ragréage sur chape du carreleur

Pose d'un revêtement type Linoléum dans les extensions

Plinthes bois à peindre

Seuils alu

PEINTURE INTÉRIEURE

Mise en peinture des murs avec toile de verre

Traitement des huisseries et portes pré-peintes

Traitement des plinthes

Remise en peinture des plafonds Gyptone qui auront été déposés et remplacés

Remise en peinture partielle de la cuisine existante suite à la modification

ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR - PEINTURE EXTÉRIEURE

Échafaudage sur façades de l'extension du rez-de-chaussée

Dépose de l'isolation extérieure existante sur mur entre existant et extension compris chargement et évacuation

Isolation thermique par l'extérieur sur l'ensemble de l'extension, compris retour en tableaux, habillage des tablettes. Finition enduit à définir

LOTS TECHNIQUES

CHAUFFAGE – PLOMBERIE - CHAUFFAGE

Vidange du réseau plancher chauffant pour raccorder les nouveaux circuits

Raccordement sur collecteur en plafond de la circulation RDC pour la salle du personnel et les bureaux niveau 1

Canalisation type multicouches isolée entre collecteur et nourrices plancher chauffant

Vannerie

Collecteurs plancher chauffant dans chaque nouvelle zone

Réalisation du plancher chauffant sur isolant (hors lot)

Raccordement sur collecteur en plafond de la circulation RDC

Fourniture et pose d'une kitchenette

Raccordement EU sur nouvelle attente en sol

ÉLECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES

Raccordement sur armoire électrique circulation RDC pour l'espace personnel et sur l'armoire niveau 1 pour les 2 bureaux

Raccordement courants faibles sur baie niveau 1

Équipements des locaux sur la même base que l'existant,

Bureaux et salle du personnel équipés de luminaires à détection de présence et auto-adaptatifs.

Alimentations spécifiques pour les autres lots

Éclairage extérieur modifié pour mise en valeur de l'accès

ESTIMATION PHASE AVANT PROJET DES TRAVAUX

Coût de construction :

HORS D'EAU – HORS D'AIR	195 000.00 € HT
FINITIONS	50 000.00 € HT
LOTS TECHNIQUES	<u>56 000.00 € HT</u>
COÛT DE CONSTRUCTION TOTAL H.T.	301 000.00 €
T.V.A. 20 %	60 200.00 €
TOTAL T.T.C.	361 200.00 €

Nota : l'estimation a été réalisé avec les prix de juin 2023.

Prestations non comprises :

- Reprise des désordres en lien avec le sinistre déclaré indépendamment
- Équipements électroménagers et multimédias des locaux
- Toutes prestations spécifiques non décrites dans le présent descriptif